



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал.Стамболийски" № 1А ; e-mail: office@riew-pleven.org URL: <http://www.riewpleven.hit.bg/>

Деловодство: тел/факс (064)800711

Експерти: (064)800964

изх. № 3760/18.09.2009 год.

РЕШЕНИЕ № 022-ОС /2009 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал.12 т. 1 във връзка с чл. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007г) представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал. 2 с вх. № 3760/13.10.2008 г. на РИОСВ – Плевен.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение "План за урегулиране на ПИ 109073 с цел отреждането му в терен за жилищно строителство"

Местоположение: ПИ № 109073, м."Явор Дял", землище с. Рибарица, (ЕКАТТЕ 62579) община Тетевен, област Ловеч, защитена зона "Централен Балкан – буфер" (BG0001493) по Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна (чл.6, ал. 1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие).

Възложители: "ДИНЕКС" ООД, гр. Благоевград, пл. "Г. Измирлиев Македончето" 3, оф. 34

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Целта на предложението е да се изготви градоустройствен проект ПУП – ПРЗ съгласно чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за отреждане на имота за жилищно строителство Жм за сезонен отдих през зимните месеци, съгласно хипотезите на чл. 16 т.1 от Наредба 7 за ПНУТ. Съгласно скица № 15630/19.08.2009 г. ПИ № 62579.109.73 е с площ 4601 кв.м и с начин на трайно ползване ливада издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Ловеч. Имотът представлява земеделска земя и се предвижда смяна на статута. Достъпът до него се осъществява от третокласното шосе Рибарица – Шипково, и разклоняващ се от него черен път с кадастрален номер 470 от същото землище.

Захранването на обекта с електричество се предвижда да стане от нова разпределителна касета РК2, захранена от нова разпределителна касета РК1 към съществуващ мачтов трафопост МТП. Захранването на РК2 от РК1 ще стане с подземен кабел, трасето на който ще премине през имот №109075, собственост на възложителя. Захранването от РК2 до имота се извършва с подземен кабел, който преминава през полски път с кадастрален номер 470, по протежение на около 25 м.

В района на проектирания имот няма изградена водопроводна и канализационна мрежа. В северната част на ПИ 109073 е предвиден сондаж и резервоар за питейна вода. Поради ниския напор е необходимо да се монтира хидрофорна уредба в шахта в близост до резервоара за вода. От същия сондаж е предвидено да се захранват с вода ПИ 109099, и ПИ

109098, които са собственост на възложителя и са в процедура по смяна на предназначението.

Поради липса на улична канализация, битовите отпадни води ще се заустват в изгребна яма, която ще се чисти периодично с изчерпване от камионен бункер.

Камионният бункер ще депонира отпадните продукти в пречиствателна станция, за което има сключен договор.

Сградата за отдих няма да изпълнява производствени функции и няма да генерира вредни емисии. По време на строителството и експлоатацията не се предвижда ползуване на природни ресурси.

2. Правните основания за приложимостта на процедурата по оценката за съвместимостта е по чл. 2 (2) от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

3. Решението за извършване на оценка за степента на въздействие е с № ПН 011-ОСВ /2008 г

4. Положителна оценка на качеството на ДОС е дадена с писмо изх. № 3760/27.10.2008 г. на РИОСВ – Плевен.

5. Допълнителни проучвания по чл. 26 от Наредбата за ОС са искани с писмо изх. № 3758/23.12.2008 г. на РИОСВ – Плевен на основание постъпило възражение вх. № 4788/01.12.2008 г. на РИОСВ – Плевен от името на коалиция “За да остане природа в България” - Сдружение за дива природа “БАЛКАНИ”. Съгласно това писмо е поискано в срок да се представи актуална информация за засегнатите от инвестиционни предложения и планове поземлени имоти в землището на с. Рибарица (преотредени и в процедура за преотреждане) от м. юли 2005 год. (пред вид на това, че съгласно Стандартния формуляр балансът на територията на защитена зона “Централен Балкан – буфер” BG0001493 по начин на трайно ползване, вид на собствеността и вид на територията са направени съгласно Карта на Възстановената Собственост, по актуална информация към 06/2005 с източник Министерство на Земеделието и Горите). Съгласно Решението за извършване оценка за степента на въздействие върху защитената зона експертите, изготвили доклада, могат да провеждат консултации с централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, от които да получат информация за тези поземлени имоти. Въз основа на допълнителната информация по т.1 да се обоснове въздействието на плана и кумулативното влияние върху местообитание 6520 Планински сенокосни ливади и върху местообитанията на вълка, мечката, видрата, главоча и поточния рак. В отговор на нашето искане инвеститора е внесъл писмо вх. № 3758/07.07.2009 г на РИОСВ – Плевен с което експертите заключават, “че 0.077 % от площта на ЗЗ, могат да се приемат като незначителна степен на повлияност върху структурната цялост, предмета и целите на опазване в ЗЗ, вследствие на кумулативния ефект на всички ИП. Не се очаква, че изпълнението на всички заявени ИП ще повлияят в кумулативна връзка по съществен начин местообитанията или числеността на вълка и мечката В границите на ИП не съществува водоем, който може да бъде местообитание на видрата, главоча и поточния рак. Поради тази причина, не може да се търси въздействие върху местообитанията на тези видове в кумулативна връзка с други ИП”.

6. Проверка на място съгласно чл. 26 от Наредбата за ОС не е извършена.

Съгласуването се основава на следните мотиви:

Заключението на експертите, изготвили доклада е, че реализацията на инвестиционното намерение в ПИ № 109073 е съвместимо и ще окаже незначително въздействие върху структурната и функционална цялост, както и върху предмета и целите на опазване на ЗЗ “Централен Балкан – буфер” BG 0001493.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ

1. При проектирането да не се правят промени в представените по-горе предвиждания на плана, като се предвиди озеленяването да бъде не по-малко от 60%.

2. По време на реализирането:

2.1. Възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Плевен както при започване на строителните работи, така и преди пускане в експлоатация на изгребната яма. Да се представи с уведомяването и копие от разрешителното за строеж.

2.2. На видно място да се постави табела с написани условията по това разрешително до въвеждане на обекта в експлоатация.

2.3. Да не се извършват строителни дейности в периода април – юни, за да не се безпокоят птиците и бозайниците през размножителния им период.

2.4. Рекултивацията на нарушените терени да се извърши чрез използване на депонираните излишни земни маси.

2.5. Да не се допуска увреждане и замърсяване на съседни територии (в т.ч. и р. Черна река и р. Дебелщица) по никакъв начин и с никакви средства. Да се използват химически тоалетни.

2.6. Строителните отпадъци от строителството да се премахват своевременно от терена на имота и се извозват до регламентирани за това места.

2.7. Да не се извършва терасиране на имота.

3. По време на експлоатацията на обекта:

3.1. Да не се огражда имота по никакъв друг начин освен с жив плет от местни видове храсти.

3.2. Озеленяването на засегнатите площи около жилищната сграда да не се извършва с дървесни и храстови видове, а само със семенна смеска от местни тревисти видове (т. е. без използване на райграс и др. нехарактерни за района видове).

3.3. Да не се оставят хранителни отпадъци в контейнерите за отпадъци и те да са обезопасени така, че да не бъдат достъпни за дивите животни, вкл. кафявата мечка.

3.4. Всички отпадъчни води да се заустват единствено в изгребната яма.

4. При промяна на собствеността на имота и сградата възложителят да запознае новите собственици и/или ползватели с условията в настоящето решение и писмено да информира РИОСВ – Плевен за настъпилите промени и предприетите действия в 14дневен срок от настъпването им.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Плевен за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31 (11) от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 год. от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Плевен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

инж. ВАЛЕНТИН КАЩЕВ
Директор на РИОСВ – Плевен

